

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац  
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2  
Број предмета: ИИ 671/20  
Дана: 27.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац у извршном поступку

**Извршног повериоца:** Лена Маргарета Андерсон, Краљево, ул. Лазац б.б., чији је пуномоћник адв. Милош Шаренац, Краљево, Трг српских ратника 1/1, по пуномоћју у списима предмета против

**Извршног дужника:** Благоје М. Ђурчић, 32000 ЧАЧАК, ул. Осмог марта бр. 15, ЈМБГ 2011954782815, чији је пуномоћник адв. Мирослав Ђурчић, Чачак, Скадарска бр.7,

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гл. РС 31 /2 011), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то : посебан део – део означен бројем 1 у приземљу објекта бр. 1 постојећег на к.п. 4243/1 КО Чачак, на адреси Чачак, ул. 8.марта бр. 15, корисне површине 88 м<sup>2</sup>, који се састоји од трпезарије са кухињом, купатила, WC и четири собе, уписано у лист непокретности бр. 4731 КО Чачак као својина трећег лица Ђурчић Тамаре из Чачка (ЈМБГ: 2003978279992), у ванкњижној својини извршног дужника Ђурчић Благоја, а у државини Ђурчић Тамаре.

**II** На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета.

**III** Процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља од 4.9.2023. износи 7.771.311,60 динара, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 30% од процењене вредности, односно **2.331.393,48** динара.

**IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 24.4.2024. у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља Мирослав Ињац.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, односно 777.131,16 дин уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 340-13059837-77 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 671/20" најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 23.04.2024. године.** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**VI** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ држаоцу непокретности Ђурчић Тамари да у периоду од 21.4.2024. закључно са 23.4.2024. године у времену од 13-14 часова омогући приступ предметној непокретности заинтересован лицима –купцима под претњом последица непоступања.

**VII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року,

закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

**VIII** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**IX** Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

**X** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Мирослав Ињац